

GYAKORI KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

2019. szeptember 4.

OTTHON MELEGE PROGRAM

Okos költségmegosztás alkalmazása és radiátorcsere
a távhőszolgáltatásban alprogram

Pályázat kódszáma: ZFR-TÁV/2019

Tartalomjegyzék

Pályázati adatlap, pályázati dokumentumok	3
Pályázattal érintett épületek köre.....	4
Támogatható műszaki tartalom.....	6
Közgyűlési határozat.....	10
Energiafogyasztás- / üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentés	11
Elszámolható költségek	12
Igényelhető támogatás	13
Tervezés.....	15
Egyéb kérdések.....	15

Pályázati adatlap, pályázati dokumentumok
--

Kérdés: A pályázati adatlap mikortól érhető el, és kitöltése mikor kezdhető meg? A nyilatkozattétel mikortól tehető meg?

A Pályázati Kiírás és Útmutató értelmében a pályázatok benyújtása elektronikus úton, a pályázati portálon keresztül történik az ügyfélkapus azonosítást követően. A pályázati portál a tav2019.nfsi.hu honlapon érhető el, ahol **2019. szeptember 24. 10:00** órától az adatlapok kitöltésével és a szkennelt dokumentumok csatolásával nyújtható be a pályázat a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig.

A pályázati adatlap kitöltésére a nyitás előtt néhány nappal lesz majd lehetőség, melyről a pályázati portálon közlemény kerül közzétételre. A benyújtást megkönnyítése érdekében a pályázati portálon rövidesen kitöltési segédlet is megjelenítésre kerül.

Kérdés: Hol kérhetek segítséget a pályázati adatlapok kitöltéséhez, illetve a Pályázati Útmutató előírásainak értelmezéséhez?

A pályázat elvárásainak pontos ismerete érdekében javasoljuk, hogy olvassa át figyelmesen a tav2019.nfsi.hu honlapról letölthető Pályázati Kiírás és Útmutatót, és a folyamatosan közzétételre kerülő tájékoztatókat, segédleteket, melyek részletesen ismertetik a pályázat valamennyi feltételét. Amennyiben további kérdése merülne fel kérdésével a tav2019@nfsi.hu e-mail címen kérhet tájékoztatást

Kérdés: Véglegesítést követően módosíthatóak-e a pályázathoz csatolt dokumentumok?

A pályázat csatolmányjaiban a pályázat véglegesítését követően módosítani már nem lehetséges, amennyiben szükséges, a feldolgozás során hiánypótlás keretében pótolhatóak a hiányosságok.

Kérdés: Az NFSI Nonprofit Kft. tud kivitelezőt, pályázatírókat ajánlani?

Lebonyolítóként az NFSI Nonprofit Kft.-ek nem áll módjában sem kivitelezőt, sem pályázatírókat ajánlani. A Támogató részéről nem elvárt követelmény a pályázatban résztvevő szakemberek regisztrációja, így a Lebonyolító címlistával nem rendelkezik.

Pályázattal érintett épületek köre

Kérdés: Milyen épületek vonatkozásában igényelhető támogatás?

A ZFR-TÁV/2019 pályázati alprogram keretén belül a pályázat benyújtását megelőzően lakáscélú használatban lévő (lakott), távfűtéssel ellátott lakásszövetkezeti vagy társasházi lakóépületek energetikai felújítására igényelhető támogatás.

Kérdés: Mit kell pontosan az alatt érteni, hogy távfűtéssel ellátott épület?

Jelen pályázat vonatkozásában azon épületek / épületrészek minősülnek távfűtéssel ellátottnak, melyek esetén hatályos közszolgáltatási szerződéssel rendelkező távhőszolgáltató által, távvezetéseken keresztül történik a hőenergia-szolgáltatás biztosítása.

Kérdés: Azon épület, mely hőközponttal rendelkezik és a hőenergiát a távhőszolgáltatótól vásárolja, jogosult-e a támogatásra?

Igen, mivel a hivatkozott épület távfűtéssel érintett.

Kérdés: Társasházunk az épületben található kazánnal látja el a lakások fűtését, pályázhatunk?**Kérdés: Házközponti fűtéssel rendelkező 40 lakásos társasház nyerhet-e el támogatást?**

Nem, figyelembe véve, hogy jelen pályázat keretében kizárólag távfűtéssel ellátott lakóépületek korszerűsítése támogatható, a házközponti fűtés pedig nem felel meg ezen feltételnek.

Kérdés: Pályázhat-e a Társasház amennyiben az épületben található 30 lakás fűtését a mellette lévő kiegészítő épületben található kazánházban lévő kazán biztosítja?

Nem, figyelembe véve, hogy jelen pályázat keretében kizárólag távfűtéssel ellátott lakóépületek korszerűsítése támogatható, és a leírt épület esetében a társasház a hőenergiát nem a távhőszolgáltatótól vásárolja, így a pályázati kiírás szempontjában nem minősül az épület távfűtéssel ellátott épületnek.

Kérdés: Távfűtésnek minősül-e, így jogosultak vagyunk-e a ZFR-TÁV/2019 alprogram esetén pályázatot benyújtani, ha az épületünk fűtését egy másik társasházban található kazán látja el?

Nem, figyelembe véve, hogy jelen pályázat keretében kizárólag távfűtéssel ellátott lakóépületek korszerűsítése támogatható és a leírt épület esetében a társasház a hőenergiát nem a távhőszolgáltatótól vásárolja, így a pályázati kiírás szempontjában nem minősül az épület távfűtéssel ellátott épületnek.

Kérdés: Magánszemély egyénileg igényelhet-e támogatást a lakásának / családi házának radiátorcseréjére?

Nem, figyelembe véve, hogy jelen pályázat keretében kizárólag távfűtéssel ellátott társasházak / lakásszövetkezetek jogosultak pályázatot benyújtani.

Kérdés: A mi épületünk eredetileg 4 emeletes távfűtéses panel volt, azonban az 5. emelet ráépítése 15 évvel ezelőtt úgy történt, hogy az ott kialakított lakások már egyedi gázfűtéssel rendelkeznek. Érdeklődöm, hogy ez kizárja-e a lakásszövetkezetünket/társasházunkat a pályázatból?

Az épület távfűtéssel érintett lakásai részt vehetnek jelen pályázatban, az egyedi fűtéssel ellátott lakások korszerűsítése vonatkozásában azonban támogatás nem igényelhető.

Az egyedi fűtéssel rendelkező lakások az adatlapon nem tüntetendőek fel, illetve amennyiben azok felújítása – párhuzamosan a távfűtéssel ellátott lakások korszerűsítésével – megtörténik, kérjük arra külön szerződés kerüljön megkötésre, illetve a kérdéses költségek a pályázatban nem tüntetendőek fel.

Kérdés: Társasházunkban a közös helyiségekben is vannak fűtőtestek. Ezekre is kötelező költségmegosztót szerelni?

A társasház valamennyi távfűtéssel ellátott **lakásának** radiátoraira, ahol az műszakilag megoldható szükséges költségmegosztót felszerelni. A fűtött közös helyiségekben nem kötelező a költségmegosztó felszerelése, tekintve, hogy a csak a **lakáscélú helyiségek fűtéskorszerűsítése támogatható.**

Kérdés: A radiátort burkolattal szeretném ellátni dizájn célból, ez által a költségmegosztó is a burkolat alá kerül. Ez szabályos, meg lehet ezt tenni?

A radiátort és a termosztatikus fejet eltakarni, illetve utólag burkolattal ellátni nem javasolt, mert ezzel a hőleadás jelentősen lecsökken! Támogatás a burkolathoz nem igényelhető, a felmerülő többletköltségek pedig nem elszámolhatóak.

Kérdés: Vannak épületek, melyeknek földszinti részein üzletek, garázsok és közös helyiségek helyezkednek el. Ezek tulajdonjoga változó. Vonatkozik-e rájuk a pályázat, ha igen milyen formában?

A nem lakáscélú önálló rendeltetési egységként nyilvántartott, illetve nem fűtött közös helyiségnek minősülő épületrészek (pl.: üzlet, garázs, orvosi rendelő, stb.) felújítása vonatkozásában támogatás nem igényelhető, a kapcsolódó felmerülő költségeket nem elszámolhatóként szükséges feltüntetni.

A nem lakáscélú helyiségek fűtéskorszerűsítése abban az esetben sem támogatható, amennyiben a helyiség fűtött.

Kérdés: 4 lépcsőházas épület (2 dilatációs egység) pályázhat-e egyben?

Igen, a pályázat benyújtható úgy, hogy a 4 lépcsőház egy pályázat keretében vesz részt a pályázati kiíráson.

Támogatható műszaki tartalom**Kérdés: Van-e olyan munkálat, amit kötelezően el kell végezni?**

Az okos költségmegosztó rendszer kialakítása jelen pályázat keretében kötelező, melynek előfeltételeként – amennyiben a korábbiakban még nem került elvégzésre – szintén megvalósítandóak a Pályázati Kiírás és Útmutató Önállóan nem támogatható tevékenységek fejezetének a) – d) pontjaiban felsorolt tevékenységek:

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- *a csőrendszer egycsöves rendszerről kétsöves rendszerűvé, vagy legalább átkötő szakaszossá történő átalakítása;*
- *az épület fűtési rendszerének hidraulikai egyensúlyát és - ezen keresztül - hőfogyasztásának szabályozását biztosító strangszabályozók felszerelése;*
- *a fűtési rendszer strangjainak hidraulikai beszabályozása;*
- *a lakások hőleadóinak egyedi szabályozását biztosító termostatikus szelepek és fejek valamint - kétsöves fűtés esetében - visszatérő csavarzatok, egycsöves fűtés esetén golyóscsapok felszerelése;*

Kérdés: Pályázhatunk-e úgy, hogy nem minden lakásban szereljük fel az okos költségmegosztót?

Nem, az okos mérésre alkalmas fűtési költségmegosztó rendszer a beruházással érintett épület / épületrész lakásainak 100%-ában kötelezően kialakítandó.

Kérdés: Okos termostatikus fej felszerelése esetén hogyan értelmezendő azon szabály, mely szerint „... legalább a legnagyobb fűtőfelületű hőleadóra kötelező jelleggel...” ?

Az idézett kitétel alapján, a műszaki tartalom kivitelezése esetén minimális elvárás, hogy minden érintett lakás legnagyobb radiátorát okos termostatikus fejjel szükséges ellátni. A szabály értelmében nem kötelező minden lakásban található - hőleadóra okos termostatikus fejet felszerelni.

Támogatás kizárólag a lakáscélú helyiségek fűtéskorszerűsítése kapcsán igényelhető.

Kérdés: Társasházunk szeretne radiátorcserére is pályázni. Minden lakásban kicserélendő az összes meglévő hőleadó új alumínium radiátorra?

Amennyiben a lakóközösségük a radiátorcsere mellett dönt, abban az esetben szabadon dönthetnek arról, hogy mely lakásokban, illetve nem lakáscélú helyiségben található elavult hőleadókat cserélik le új korszerű, az előírásoknak megfelelő alumínium radiátorra.

Előzőek értelmében nem kötelező minden lakás/helyiség összes radiátorát lecserélni.

Javasoljuk azonban, hogy a cserével érintett hőleadók kiválasztása szakértő bevonásával, és részletes állapotfelmérést követően történjen a későbbiekben esetlegesen felmerülő, cserével nem érintett radiátorok meghibásodása okán.

Támogatás kizárólag a lakáscélú helyiségek fűtéskorszerűsítése kapcsán igényelhető.

Kérdés: Acélradiátorok felszerelése kapcsán kaphatunk támogatást?

Nem, jelen pályázat keretében kizárólag új alumínium radiátorok beépítése vonatkozásában igényelhető támogatás.

Kérdés: Radiátorcsere esetén csak alumíniumból készült hőleadókra történő cseréjét teszi lehetővé. Ahol jelenleg acélcsöves rendszer van, acéllemez-tagos radiátorokkal, ott egyáltalán szabad-e beépíteni új alumínium radiátorokat (ismerve a hidrolízis veszélyét)?

A feltett beszerelhetőségre vonatkozó kérdésre általánosságban válasz nem adható, minden konkrét felújítás vonatkozásában javasoljuk épületgépész szakemberrel konzultálni, aki felmérést követően, a konkrét adottságok, paraméterek alapján terjeszt elő felújítási koncepciót.

Kérdés: Nyár folyamán elég sok nehézséget okoz a radiátor cseréről történő egyeztetés, valamint a különböző ingatlanokba való bejutás a munka elvégzésének céljából (pl.: egyedi felmérések, már elvégzett cserék, radiátor fajták: lemez, alumínium, stb.). Van-e arra lehetőség a pályázat keretein belül, hogy a pályázat során minden hőleadó cseréjére pályázzunk, azonban a megvalósítás során csak azok kerülnek elszámolásra, melyek cseréje valójában indokolt.

A Pályázati Kiírás és Útmutató nem határoz meg olyan feltételt, mely szerint az önállóan nem támogatható tevékenységek f) pontjának kivitelezése esetén az összes beruházással érintett hőleadót szükséges lecserélni, így a lakóközösség dönthet úgy, hogy kizárólag a műszakilag korszerűtlen radiátorok cseréjét végzi el. Amennyiben a támogatási szerződésben meghatározott bármely indikátor értékének várható teljesülése eléri a célérték legalább 90%-át, nem kell a támogatási szerződést módosítani. Ebben az esetben elegendő az elszámolás benyújtásakor a változást jelezni és a releváns költségtervet csatolni, az elszámolás feldolgozása során a támogatás összegét Lebonyolító arányosan csökkenti. Amennyiben a műszaki tartalom változása meghaladja fenti értéket, a változás bejelentése és a Támogatói Okirat módosítása szükséges.

Azonban felhívjuk figyelmüket, ha tényleges felmérés nélkül az összes hőleadó megjelölésre kerül a pályázatban, a kivitelezés során pedig kizárólag a valóban elavultnak észlelt hőleadók kerülnek kicserélésre, az adott árajánlat nem a valós költségeket mutatja, így ezen eljárás nem javasolható. Előzetes felmérés, egyeztetés hiányában nem biztosított, hogy a beruházással érintett lakóépületben található lakások mindegyikében meg tud valósulni az alapfeltételként megvalósult okos költségmegosztó rendszer kialakítása.

Kérdés: A ZFR-TÁV/2019 pályázatban kötelező elemként szerepel a strangszabályozás kezelése. Több általunk kezelt társasháznál korábbi időszakban megvalósításra került a termofejes szabályozás és a költségmegosztás kialakítása. Azonban ezeken a helyeken a strangszabályozás helyett a Danfoss RA-DV dinamikus szelepeit alkalmaztuk, amelyek szükségtelenné teszik a strangszabályozók beépítését. Kérdésem: A pályázaton ilyen kialakítású rendszerek megvalósításával lehet-e indulni, vagy eleve esélytelen a kötelező elemként előírt strangszabályozás miatt?

Amennyiben az érintett épületek esetén a strangszabályozó szelepek feladatai egyéb műszaki megoldással már korábban kiváltásra kerültek, abban az esetben az elfogadható, az a ZFR-TÁV/2019 pályázati alprogramon történő részvétel akadályát nem képezi. Fontos megjegyezni azonban, hogy ilyen esetben a pályázathoz mellékelni szükséges a képviselőre jogosult személy részletes nyilatkozatát a strangszabályozó szelepek helyett korábban kialakításra került rendszerről, melyben kiemelten megjelölésre kerülnek a beszerelt szelepek, szivattyúk típusai.

Kérdés: Szeretnénk kérni egy listát a ZFR-TÁV/2019 keretében támogatható eszközökről.

A Pályázati Kiírás és Útmutatóban meghatározott feltételeknek megfelelő, Magyarországon forgalomba hozható berendezések bármelyike elfogadható, elszámolható, így lista nem kerül közzétételre.

Kérdés: A kezelésünkben álló szövetkezeti épületek több korábbi pályázatban (ZBR Panel I., LFP-2008-LA-2, ÖKO program) is részt vettek, melynek keretében felszerelésre kerültek hagyományos költségmegosztó készülékek. Ezen épületek pályázhatnak?

Jelen pályázatban azokra a Pályázati Kiírás és Útmutató 5. pontjában felsorolt munkanemekre lehet pályázni, melyek tényleges, fizikai megvalósítása a pályázat benyújtását megelőzően 10 évnél régebben történt. Támogatásra azon épületek jogosultak, melyek egy korábbi pályázat keretében - jelen pályázatban megjelölt munkákkal azonos tartalommal - támogatással felszerelt, nem okos fűtési költségmegosztók tényleges beépítését igazoltan, jelen pályázat benyújtását megelőzően, minimum 10 évvel korábban végezték el. Igazolásként bármilyen a beruházás során kiállított hivatalos dokumentum elfogadható.

Kérdés: Épületünk 10 éven belül támogatást nyert el költségmegosztók beépítésére, azonban a pályázatot a lakóközösségünk visszavonta. Jogosultak vagyunk-e pályázatot benyújtani?

Korábbi pályázati kiírásra (pl.: a 2015. évben a ZFR-TH/15 „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramra) benyújtott, visszavont státuszban lévő pályázatuk nem képezi akadályát a ZFR-TÁV/2019 alprogramban történő pályázatbenyújtásnak.

Kérdés: A pályázati felhívás 5. pontjában (9. oldalon) az önállóan támogatható tevékenységeknél van megfogalmazva az okos mérésre alkalmas fűtési költségmegosztó rendszer fogalma ezzel a kiegészítéssel: „és a díjfizetők számára a fogyasztási adatokhoz történő napi, de legalább heti szintű hozzáférést lehetővé tevő”.

Ez alatt pontosan mit kell érteni? A költségmegosztó készülékeken számolt értékek a lakók által folyamatosan leolvashatóak. Ez a pályázati leírásnak megfelelő vagy milyen egyéb hozzáférést kell biztosítani az adatokhoz és mit kell érteni pontosan a fogyasztási adatok kifejezés alatt?

A Pályázati Kiírás és Útmutató Önállóan támogatható tevékenységeket részletező fejezetében foglaltak értelmében jelen pályázati alprogram elsődleges célja a díjfizetők számára a fogyasztási adatokhoz történő napi, de legalább heti szintű hozzáférést lehetővé tevő fűtési költségmegosztó rendszer kialakítása.

Az okos fűtési költségmegosztó készülékekről egyedileg történő adatleolvasás nem tesz eleget a Pályázati Kiírás és Útmutató által előírt feltételnek, így létrehozandó egy elektronikus hozzáférést biztosító adatgyűjtő rendszer, melyen keresztül a fogyasztó legalább heti bontásban lekérdezheti az összesített költségmegosztó készülékek által szolgáltatott adatokat.

A Pályázati Kiírás és Útmutató nem határozza meg, hogy a költségmegosztók leolvasási értékein túl milyen további adatokat szükséges az elektronikus rendszerben szolgáltatni a fogyasztó számára, azonban javasoljuk a minél széleskörűbb, részletesebb, illetve természetes személyek számára könnyedén értelmezhető információszolgáltatás kialakítását.

Kérdés: A pályázat keretén belül van-e lehetőség arra, hogy nem pályázati támogatásból létrehozott egyedi hőmennyiségmérők cseréjére kerüljenek, kiegészítve „okos mérésre alkalmas” eszközökkel (pl. rádiósítás, rádiós adatgyűjtő rendszer)?

A meglévő hőmennyiségmérők cseréje, illetve az újonnan telepítésre kerülő okos hőmennyiségmérők jelen pályázat keretében az alábbi esetekben támogathatóak:

1. Meglévő hagyományos lakásonkénti hőmennyiségmérő készülékek cseréje, radiátoronkénti okos költségmegosztó rendszerre, a szükséges adatgyűjtőkkel együtt.

Ezen műszaki tartalom esetében az okos költségmegosztó rendszer telepítéséhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek (pl.: a korábbi hőmennyiségmérők leszerelése, kapcsolódó helyreállítás, illetve azok elszállítása) nem elszámolhatók.

2. Meglévő hagyományos lakásonkénti hőmennyiségmérő készülékek cseréje, lakásonkénti okos hőmennyiségmérő rendszerre a szükséges adatgyűjtőkkel együtt.

3. Hagyományos, nem okos fűtési költségmegosztót, illetve hőmennyiségmérőt nem tartalmazó épületek korszerűsítése, új lakásonkénti okos hőmennyiségmérő rendszer kiépítésével, a szükséges adatgyűjtőkkel együtt.

Kérdés: A pályázat benyújtását megelőzően, jelenleg folyamatban van a társasházban okos költségmegosztók felszerelése. A pályázat beadása esetén ez kizáró ok, megkezdett beruházásnak minősül?

Ilyen esetben a költségmegosztók felszerelésére nem lehet pályázni, mert az megkezdett beruházás.

Kérdés: Amennyiben lakóközösségünk már felszereltette az okos költségmegosztókat, abban az esetben lehet radiátorcserére és okos termosztatikus fej felszerelésére pályázni?

Amennyiben az okos költségmegosztók, illetve az adatgyűjtő felszerelése, az okos költségosztó rendszer kialakítása már korábban kivitelezésre került, abban az esetben az érintett épület kapcsán jelen pályázat keretében támogatás az önállóan nem támogatható tevékenységek között felsoroltakra, így kizárólag az f) pont szerinti radiátor cseréjére sem igényelhető.

Közyűlési határozat

Kérdés: A pályázat benyújtásához a 2. sz. melléklet szerinti határozatot a lakásszövetkezet meghozhatja-e megismételt közgyűlésen, ahol nem az összes lakás, hanem a jelenlévők többségének döntése érvényes a lakásszövetkezeti tv. szerint? Társasházak esetében szintén elfogadható-e a megismételt közgyűlésen hozott határozat, van-e különbség e tekintetben a pályázat során a két eltérő lakóközösségi forma között?

Jelen pályázat kapcsán az összehívott közgyűlés érvényességére vonatkozó elvárásokat a Pályázati Kiírás és Útmutató 3. pontjában rögzített feltételek tartalmazzák, mely szerint „a pályázaton való részvétel feltétele a Társasházak esetén a pályázattal érintett épület összes lakásának tulajdoni hányada alapján számított legalább egyszerű szavazattöbbséggel, a Lakásszövetkezetek esetén pedig a pályázattal érintett épület összes lakástulajdonnal rendelkező tagok legalább több mint felének a támogató szavazatával meghozott közgyűlési határozat. **Közyűlési határozat meghozható közgyűlésen vagy írásbeli szavazással is.**

Kérdés: A teljes közgyűlési határozat benyújtandó?

Nem, a pályázathoz kizárólag a pályázaton való részvételre vonatkozó minta szerinti hitelesített közgyűlési határozat(ok)ról szóló jegyzőkönyvi kivonat(ok) nyújtandó(ak) be, a 2. sz. melléklet szerinti sablon alkalmazásával.

Energiafogyasztás- / üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentés

Kérdés: A 10%-os mértékű energiafogyasztás csökkentését a lakóközösségnek milyen munkálatok elvégzése esetén szükséges vállalnia?

A lakóközösségnek ZFR-TÁV/2019 alprogramban minden választott műszaki tartalom kombináció esetén vállalnia szükséges a Pályázati Kiírás és Útmutató 5. pontjában megjelölt, 10%-os mértékű energiafogyasztás csökkentést.

Kérdés: A felújítandó lakóépület távhőszolgáltatója megújuló biomassza energiával állítja elő a hőenergiát, így a pályázatban vállalni szükséges 10 %-os, az épület hőközpontjában mért időjárásra korrigált hőfogyasztás csökkenés vállalható, de ez CO2 kibocsátás csökkenést nem eredményez, így pályázat konstrukciós célja nem valósul meg. Részt vehet-e az épület a pályázatban?

A pályázat elsődleges célja, hogy az okos mérésre alkalmas fűtési költségmegosztók felszerelésével az érintett épület energiafogyasztása csökkenjen. A megtakarításból közvetett módon kalkulálható, illetve eredeztethető a várható CO2 kibocsátás csökkenés is. Előzőek alapján az érintett Társasház részt vehet a ZFR-TÁV/2019 pályázati alprogramban.

Kérdés: A ZFR-TÁV/2019 kódszámú Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram pályázati útmutatójában a következő található: 3.2. Nem nyújtható támogatás: 8) olyan épületek korszerűsítéséhez, amelyek korszerűsítése abszolút értékben nem csökkent a ház üvegházhatású gáz-kibocsátását:

Kérem, írják meg nekem, mi módon kell igazolnom a pályázat beadásakor, hogy megfelelek ennek a kritériumnak.

Az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentésére vonatkozó előírások betartásának igazolására, a korszerűsítést követő monitoring időszak alatt benyújtandó, Távhőszolgáltató által kiállított dokumentumok szolgálnak, a pályázat benyújtásakor a kritérium nem kerül vizsgálatra.

Kérdés: Olyan esetben amikor egy 7 lépcsőházas házban 2 dilatációs egységben (4 lépcsőházban) már megtörtént a fűtőkorszerűsítés csak okos leolvasásra szeretnének áttérni, de 3 lépcsőházban még nem történt meg (2 dilatációs egység) teljesen szeretnének pályázni - ezt így a társasház egészére vonatkozóan be lehet-e nyújtani? Ilyen esetben a TH együttesen sem biztos, hogy a 10 %-ot tudja igazolni, de a hőközpontként leolvasással az adott feladatrésznek megfelelően igen, ez így elfogadható lesz-e?

Igen, a pályázat benyújtható, részletezve a tervezett felújításokat. „Önállóan támogatható tevékenységek” a-c) alpontjaiban írt tevékenységek esetében a legalább 10%-os mértékű energiafogyasztás csökkentés vállalást a teljes beruházás egésze szintjén kell értelmezni.

Elszámolható költségek**Kérdés: A költségosztó készülékek anyag, illetve munkadíja milyen összegben számolható el?**

A ZFR-TÁV/2019 alprogramhoz tartozó Pályázati Kiírás és Útmutató 5. pontjában az önállóan támogatható tevékenységek esetén elszámolhatósági korlátok kerültek rögzítésre. A megadott költségkorlátok tartalmazzák a kapcsolódó anyagköltséget, illetve a munkadíját is.

Fentiek értelmében:

- a költségmegosztók esetében a bruttó 5.000,- Ft-os költségkorlát tartalmazza az okos mérésre alkalmas költségmegosztó készülék anyagdíját, továbbá a készülék felszerelésének és programozásának munkadíját is,

- az okos mérési rendszer adatgyűjtői esetében a bruttó 3.000 Ft-os költségkorlát az adatgyűjtő rendszer kialakításának egy költségmegosztóra vetített fajlagos költsége, amely szintén tartalmazza az adatgyűjtő rendszer anyagdíját és a felszerelés/beüzemelés munkadíját is.

Az új okos költségmegosztó rendszer kialakítására vonatkozó 8.000,- Ft-os költségkorlát az előbbi két tétel összegeként adódik, így értelemszerűen szintén tartalmazza mind az anyag mind pedig a munka díját.

Az anyagköltség és a munkadíj aránya kapcsán a Pályázati Kiírás és Útmutató nem határoz meg megkötést.

Kérdés: Előzetes felmérés és költségbecslés elszámolható? A pályázat útmutatóban csak gépész tervezés, tulajdoni lap költsége számolható el a kivitelezés 20 %-ig. Milyen módon számolhatók el ezek a pályázathoz szorosan kapcsolódó költségek?

Az előzetes felmérés, költségbecslés, pályázatírás, illetve egyéb a Pályázati Kiírás és Útmutató 6.2. pontjában fel nem sorolt egyéb pályázatelőkészítéshez köthető tevékenység vonatkozásában jelen pályázat keretében támogatás nem igényelhető.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a gépésztervezés költsége kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a támogatott tevékenység vonatkozásában a Távhőszolgáltató kötelezően előírta terv készítését.

Kérdés: Az elszámolható szakértői díjat hogyan szükséges meghatározni?

Az elszámolható szakértői díj maximum az elszámolható kivitelezési díj 20%-a lehet, tehát egy adott példa esetén 100 Ft-os elszámolható kivitelezési díj esetén további maximum 20 Ft ($100 * 0,2 = 20$) szakértői díj (összesen 120 Ft költség) számolható el.

Kérdés: Strangszabályzók cseréje esetén a fűtési csőhálózat cseréje (alapvezeték, légvezeték) támogatott, elszámolható költség?

A strangszabályzók cseréjéhez kapcsolódóan a teljes csőrendszer cseréje az "Önállóan nem támogatható tevékenységek" körében, a csőrendszer egycsöves rendszerről kétcsöves rendszerűvé történő átalakítása esetén támogatott.

Igényelhető támogatás

Kérdés: A pályázati kiírás és útmutató 4.1. pontjában meghatározott, az elszámolható bruttó költségek 10 % - 50 %-ig terjedő támogatása úgy értelmezendő, hogy az elnyert támogatás mértékét, a beadott pályázat nyomán a tisztelt Minisztérium határozza meg diszkrecionális jogkörben? Azaz a pályázat sikeressége esetén tudhatjuk meg, hány százalék támogatást nyert el az adott pályázó? Amennyiben ez így van, milyen kritériumok biztosíthatják az esetleges magasabb összeget?

A Pályázati Kiírás és Útmutató 4.1. pontjában rögzített feltétel értelmében az igényelhető támogatás minimális mértéke az elszámolható bruttó költségek 10 %-a, de minimum 350.000 Ft, maximális mértéke az elszámolható bruttó költségek 50 %-a, de maximum 75.000.000 Ft. Fentiek értelmében jelen pályázat keretében a rögzített elszámolható költségek alapján a Pályázó legalább annak 10%-át, de minimum 350.000 Ft-ot kell, hogy igényeljen vissza nem térítendő támogatásként.

Fontos, hogy a feltétel alapján – a pályázati adatlap igényelt támogatás rovatának kitöltésével – a Pályázó dönthet arról, hogy az adatlapon rögzített elszámolható költségek hány százalékát kívánja a két szélső érték között (10%-50%) igénybe venni vissza nem térítendő támogatásként.

A Támogató, illetve a Lebonyolító kizárólag abban az esetben jelöl meg a Pályázó által igényeltnél alacsonyabb támogatási összeget, amennyiben a megadott költségösszetétel el nem számolható tételeket tartalmaz. Utóbbi esetben a Pályázó tájékoztatásra kerül a levonásról.

Tehát a támogatás 50%-os intenzitása az igényelhető maximális támogatáson belül nem kerül módosításra.

Kérdés: Az adott település önkormányzata által nyújtott, a szóban forgó Otthon Melege Program kiegészítéseként megpályázható önkormányzati támogatás minek minősül az Otthon Melege Program pályázati kiírása értelmében? Felhasználható-e az önrész kiegészítése érdekében, esetleg befolyásolja-e bármilyen módon az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázatát?

A Pályázó Önerő keretében igénybe vehet egyéb vissza nem térítendő, illetve visszatérítendő támogatásokat is. Fontos azonban, hogy a kettős finanszírozás elkerülése érdekében a pályázat különböző stádiumaiban (kiemelten az elszámolás során) a Lebonyolítót részletesen tájékoztatni szükséges az egyéb támogatás pontos megnevezéséről, mértékéről, illetve minden releváns részletéről.

A Pályázati Kiírás és Útmutató 3.2. 4) pontja azon projektekre, épületekre vonatkozik, melyek azonos, vagy részben azonos műszaki tartalom vonatkozásában jelen pályázat benyújtását megelőző 10 évben egyéb pályázat keretében támogatást nyertek el, illetve a projekt megvalósításra is került. Előzőek alapján a Pályázati Kiírás és Útmutató 3.2. 4) pontja nem zárja ki azon épületek jelen pályázaton történő részvételét, melyek a jelen pályázat keretében elnyerhető vissza nem térítendő támogatás mellett egyéb más támogatási formát is igénybe vesznek.

Kérdés: Milyen támogatási intenzitások várhatók a különböző műszaki tartalom kombinációk esetén?

A támogatás intenzitása nem függ a megvalósítani tervezett műszaki tartalomtól, azonban figyelembe szükséges venni az önállóan támogatható tevékenységek esetén rögzített 8.000 Ft-os, illetve a c) pont esetében 3.000 Ft-os elszámolható költségkorlátot, továbbá azon feltételt, mely szerint a támogatás maximális mértéke lakásonként maximum 350.000 Ft lehet.

Kérdés: Hogyan történik az elszámolás, összesen mekkora önerőre van szüksége a lakóközösségnek?

A támogatás utófinanszírozás keretében kerül kifizetésre a Kedvezményezett részére maximum három lehívási ütem keretében, tehát az adott elszámolási ütem során benyújtott számlák ellenértékének 100%-ban történő előfinanszírozása szükséges Kedvezményezett részéről.

A fentiek értelmében a lakóközösségnek – saját pénzeszköz felhasználásával, vagy hitel igénylése által – rendelkeznie szükséges a teljes projekt elszámolásához szükséges önerővel.

Az alábbi példában ABC Társasház 120 M Ft elismerhető bekerülési költség kapcsán 60 M Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el, 50%-os támogatásintenzitás mellett.

A Társasház három egyenlő ütemben kívánja a felmerült költségeket elszámolni:

Elszámolási ütem	Elszámolható bekerülési költség	Támogatás	Intenzitás
1.	40 000 000 Ft	20 000 000 Ft	50,00%
2.	40 000 000 Ft	20 000 000 Ft	50,00%
3.	40 000 000 Ft	20 000 000 Ft	50,00%
Összesen	120 000 000 Ft	60 000 000 Ft	

A Társasház mindhárom lehívási ütemben 40 M Ft értékű számlával rendelkezik. Így mindhárom ütem esetén az elszámolás benyújtását megelőzően a 40 M Ft-os költséget előre szükséges finanszírozni, továbbá mindhárom ütemben 20 M Ft támogatásra jogosult.

Az első ütemben tehát 40 M Ft értékű számla Társasház által történő kiegyenlítését követően kezdeményezhető a kifizetés, majd az elszámolás elfogadását követően 20 M Ft támogatás kerül folyósításra a Társasház részére.

A második elszámolási ütem esetén további 40 M Ft értékű számla kiegyenlítése szükséges a Társasház részéről, saját forrás terhére. Az első elszámolási ütemben a 40 M Ft-hoz kapcsolódóan folyósított 20 M Ft támogatást figyelembe véve 20 M Ft saját erő megléte szükséges a 2. elszámolási ütemben, a számlák benyújtását megelőzően.

Az előző bekezdésben részletezettek okán a 3. elszámolási ütemben a számlák benyújtását megelőzően a Társasháznak a fenti költségösszetétel esetén további 20 M Ft-al szükséges rendelkeznie.

Javasoljuk, hogy a közgyűlés keretében szíveskedjenek a lakóközösség figyelmét kiemelten felhívni a teljes szükséges önerő mértékére.

Tervezés**Kérdés: Tervező szakember elérhetőségében az NFSI tud segíteni?**

Tervezői lista nem kerül közzétételre, javasoljuk, hogy a mérnöki kamara weblapján elérhető szakemberek közül kerüljön kiválasztásra a gépésztervező.

https://mmk.hu/mernokkereso?elethelyzet_id=&q=&szures_tipus=

Kérdés: A tervdokumentáció benyújtandó a pályázathoz?

Nem, a pályázathoz kizárólag a 3. sz. melléklet csatolandó, melyben a távhőszolgáltató igazolja, hogy az elkészített tervdokumentáció jóváhagyásra került. A tervdokumentációnak azonban tartalmaznia szükséges a 4. sz. mellékletben meghatározott kötelező tartalmi elemeket.

Kérdés: Minden esetben szükséges terveket készíttetni?

Nem, kizárólag abban az esetben kötelező, illetve annak költsége csak akkor elszámolható, amennyiben a Pályázóval hatályos közszolgáltatási szerződéssel rendelkező távhőszolgáltató a támogatott beruházásra vonatkozóan kötelezően előírta azt.

Kérdés: Tervezőként tervkészítéssel kapcsolatos kérdéseimet kinek tehetem fel?

A tervezett beruházás vonatkozásában a hatályos közszolgáltatási szerződéssel rendelkező távhőszolgáltató jogosult megállapítani a tervkészítés szükségességét, illetve annak módját, részleteit. Előzőek alapján kérjük, hogy kérdésével az érintett távhőszolgáltatót keresse meg. Fontos feltétel továbbá, hogy a tervdokumentációnak tartalmaznia szükséges a 4. sz. mellékletben meghatározott kötelező tartalmi elemeket.

Egyéb kérdések**Kérdés: A pályázat elszámolása valószínűleg a kivitelezés rövidege miatt egy ütemben fog történni. A pályázó az önrésze terhére adhat-e anyagra előleget, mely az 1. részszámla lenne, a 2. részszámla, mely a kivitelezés befejezésekor kerülne kiállításra lenne a végszámla.****Így az anyagot kvázi megelőlegezné a pályázó az önrésze terhére. Mivel ez megelőzi a kivitelezést, a műszaki ellenőr ellenjegyzése szükséges ennek kifizetéséhez?**

A lakóközösség a támogatott munkálatok vonatkozásában befogadhat előleghozzájárulást, melyhez a későbbiekben kötelező jelleggel érvényesítő számla kiállítása szükséges. Felhívjuk a figyelmét, hogy az előleghozzájárulás teljesítési dátuma sem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtásának dátuma.

Mivel az előleghozzájárulás tényleges fizikai teljesítést nem tartalmaz, így teljesítésigazolás kiállítása nem szükséges, tehát a műszaki ellenőri ellenjegyzés sem előírt.

Kérdés: Társaságunk távhőszolgáltató, önkormányzati ingatlankezeléssel (vagyonkezelő) és társasházkezeléssel is foglalkozik, illetve pályázatírás, projektmenedzsment tevékenységet is végez. Esetünkben tehát a városunkban található távhővel ellátott társasházak közül 3 potenciális pályázó társasház közös képviselője is egyben. A pályázat benyújtására a társasház felkérheti-e Társaságunkat, mint közös képviselőt, aki egyben ingatlankezelő, illetve távhőszolgáltató is, vagy összeférhetetlenség áll fenn?

Az Ön által vázolt jogi helyzet vonatkozásában a Pályázati Kiírás és Útmutató nem fogalmaz meg olyan feltételt, mely korlátozná, hogy a távhőszolgáltatást biztosító szervezet egyben a közös képviseletet, illetve a projekt lebonyolítást / pályázatírást is elláthatná, így ez nem akadály a pályázat benyújtásának. A pályázat keretében a Társasház/Lakásszövetkezet meghatalmazott útján is benyújthatja pályázatát.

Kérdés: A különböző részmunkákat (radiátorcsere, strangszabályozócsere, okos mérő felszerelés, ...) elvégezheti több egymástól független vállalkozó, vagy kötelező generál kivitelezőt megbízni a teljes munkával? A 7. számú mellékletet mindegyik vállalkozóra ki kell tölteni?

A különböző munkálatok megvalósításához igénybe vehető több kivitelező, nem szükséges generálkivitelezőt alkalmazni. Minden érintett vállalkozó esetén megkövetendő, illetve a pályázathoz benyújtandó az 5. sz. melléklet szerinti kötelező tartalmi elemeket tartalmazó Vállalkozói szerződés. A beruházás befejezését követően pedig minden érintett kivitelezőnek ki kell állítania a 7. sz. melléklet, mely dokumentumok az elszámoláshoz mellékelendők.

Kérdés: - Az első "kapavágást" 2019.09.24 után végeztethetjük (saját felelősségre), de a tervezési költséget már a beadás előtt ki kell fizetnünk. A 6.2 -es pont szerint viszont elszámolható költség (a szakértői költségekkel együtt). Ez ellentmondásnak tűnik, hisz ebben az esetben a számla dátuma a beadási időpont elé esik.

A pályázattal érintett munkálatok fizikai kivitelezése kizárólag a pályázat benyújtását követően kezdhető meg. A jelen beruházás kapcsán a pályázat benyújtását megelőzően felmerült, a Pályázati Kiírás és Útmutató 6.2. pontjában részletezett szakértői költségek elszámolhatóak. Előzőek alapján az Ön levelében megjelölt tervezési költség elszámolható, amennyiben a távhőszolgáltató a 3. számú mellékletben előírta annak elkészítését, illetve a kész tervdokumentációt jóváhagyta, mely költség felmerülése nem jelenti a munkálatok megkezdését.

Kérdés: A GINOP-8.4.1/A-17, illetve a VEKOP-5.2.1-17 hitelprogramok feltételeiről hol érdeklődhetünk?

A megjelölt hitelprogramokkal kapcsolatos információkat az alábbi weblapon érhetik el:

<https://www.mfb.hu/lakossagi-energiahatekonysagi-hitelprogram---tarsashazaknak-s2280>